

Al saló d'actes de la Casa de Cultura de Xàbia es va dur a terme el dimarts 20 de maig de 2008, a les 20h, la sessió de Fòrum de l'A21L, per continuar amb la fase d'informació/revisió dels projectes del Pla d'Acció Local. En esta ocasió es va comptar amb la presència del regidor Antonio Torres, cap de la Regidoria de Serveis (és una àrea molt gran i es subdivideix) i regidor de Projectes de Ciutat i Infraestructures.

Abans de procedir amb l'ordre del dia establert, es va agrair públicament a Valerie Rampton la realització d'un DVD de Xàbia, amb fotografies i música que va fer les delícies dels presents abans l'inici de la sessió.

Habilitació de la Casa Social per a persones majors al nucli urbà del Port.

El regidor va explicar que es té prevista la seua construcció al solar de l'antiga caserna de la Guardi Civil, entre el bar el Clavo i la torre del port. Aquest projecte no va el ràpid que els agradaria degut a:

- S'havia de fer un estudi geotècnic i es va ampliar perquè es va trobar una bossa d'aigua al subsòl.
- Un cantó del solar entrava a dins la línia de costes i es va tindre que adequar.

El projecte preveia la següent distribució d'usos:

- Planta soterrani: saló d'actes.
- Primera planta, a peu del carrer Almirante Bastarreche: cafeteria i sala d'estar.
- Segona planta: sala multiusos, principalment dedicada a la tercera edat.
- Tercera planta: administració (despatxos, sala de juntes)
- Terrassa, a la què s'arriba en ascensor: oci i gaudi dels que vagen.

La construcció de l'edifici, el què respecta totes les normes d'accessibilitat, està pressupostat en 990.413,08€, pel que s'ha sol·licitat una subvenció a Diputació de 605.000€ i si la concediren, a l'ajuntament li costaria 385.713,08€.

Condicionament de zones de vianants.

Torres va comentar que en totes les obres que es duen a terme s'ha tingut molt en compte, a l'igual que les normes d'accessibilitat. Es pretén una semipeatonalització de les rondes i que el centre s'obriga més a la resta de Xàbia que es troba a fora les muralles. A més, es pretén que el carril de circulació siga lenta.

Disseny i execució d'un Pla Municipal d'Accessibilitat.

L'edil va recordar que, en qualsevol obra nova, es deuen de tindre en compte totes les normes referents a este punt. A part de les qüestions d'accessibilitat que s'estan duent a terme en les obres, centre i rondes, també s'ha utilitzat uns treballs que s'han fet a través del CREAMA per a fer accessos per a minusvàlids a la zona del Raval de la Mar i a la zona del grup Juan Ramos, per exemple. La intenció és seguir en aquesta línia.

Elaboració d'un Pla de Millora d'Infraestructures.

Respecte els diferents miniprojectes que inclou l'ítem i/o de manera independent del PAL, el regidor va apuntar:

- Gaudir d'un entorn urbà net: amb la nova empresa de recollida i neteja viària, s'està notant el canvi.
- Augmentar la seguretat ciutadana: competència d'una altra regidoria, qui vindrà en següents sessions de l'A21L.
- Increment del nombre de papereres: la contrata amb l'empresa de brossa inclou la instal·lació de papereres per tot el terme. Per altra banda, l'empresa de les obres del centre també té per contracte el tindre de posar papereres. Òbviament no en posaran les dues, es va optar perquè les posaren els de les obres, amb l'opció de poder elegir les que estiguen més d'acord amb l'entorn. Igualment, en el contracte de les obres de les rondes també es contempla. A la ronda sud ja se n'han instal·lat algunes i a mesura que vagen avançant les obres, se n'aniran posant. Queda pendent posar mobiliari i papereres a la pça de la Constitució.
- S'està treballant en un estudi previ per a fer una xarxa integral de sanejament per a tot el terme, incloent nuclis tan dispersos com els de la Lluca, Montgó, etc. Segurament s'haurà d'ampliar la depuradora que tenim i instal·lar-ne una nova a la zona de la guàrdia perquè resulta inviable derivar-ho tot a la depuradora existent.

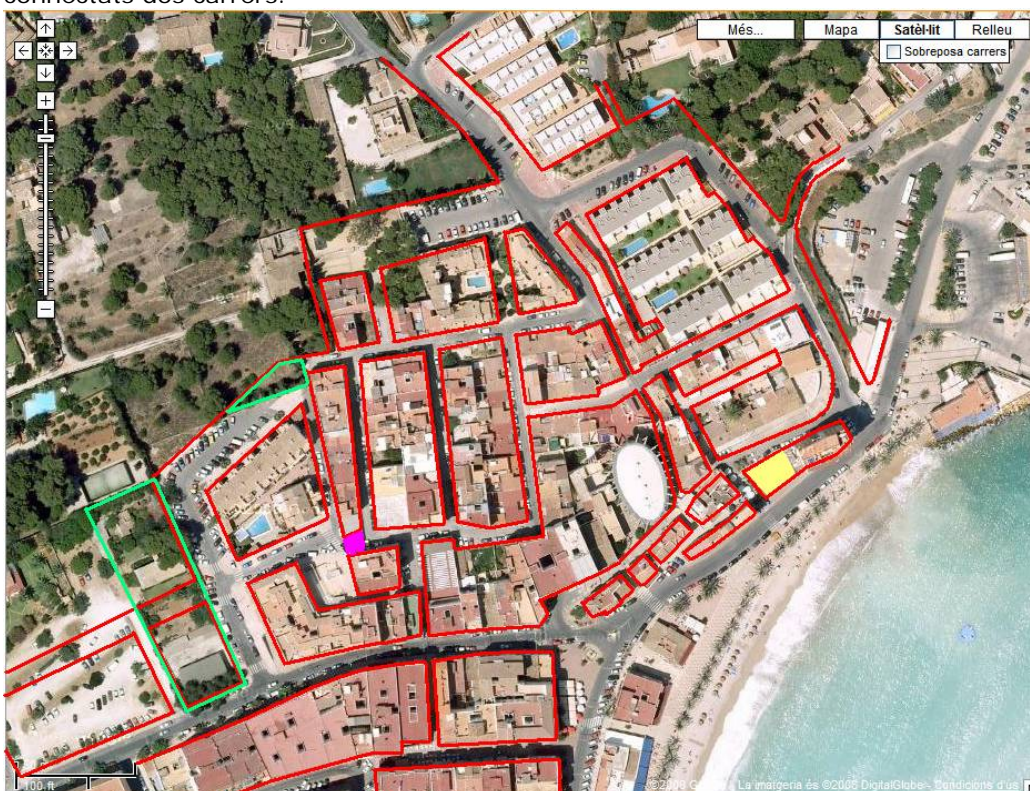
Trasllat del trànsit pesant a fora dels nuclis urbans.

L'edil va comentar que el què s'ha fet a les rondes va en esta línia, concebuda per a limitar molt el trànsit. De trànsit pesant, a no ser que siga el del butà, brossa, l'autobús, no van a passar per ahí.

Des del públic assistent es va apuntar que este projecte es va proposar quan la realitat municipal era una altra, amb molt més trànsit de camions per a la construcció, pel que es va proposar treure'l del PAL.

Millorar els accessos a la zona del Port.

Torres va explicar el previst en el planejament, i que actualment es troba en execució. En concret, actualment s'està fent més ampla la costera de Sant Antoni. El projecte arranca des l'enllaç amb el carrer A. Bastarreche fins a l'encreuament del camí de la Caleta i està pensat que tinga continuïtat. Per això, li falta a l'ajuntament l'aconseguir un cantó (triangle verd), el què s'ha inclòs en el desenvolupament de la unitat d'actuació rectangular (en verd també). També tenen pendent un expedient d'expropiació d'una planta baixa-garatge que deixarà connectats dos carrers.



Torres va comentar que aquesta podria ser una bona via d'eixida de Duanes. En groc es pot veure la ubicació de la futura Casa Social.

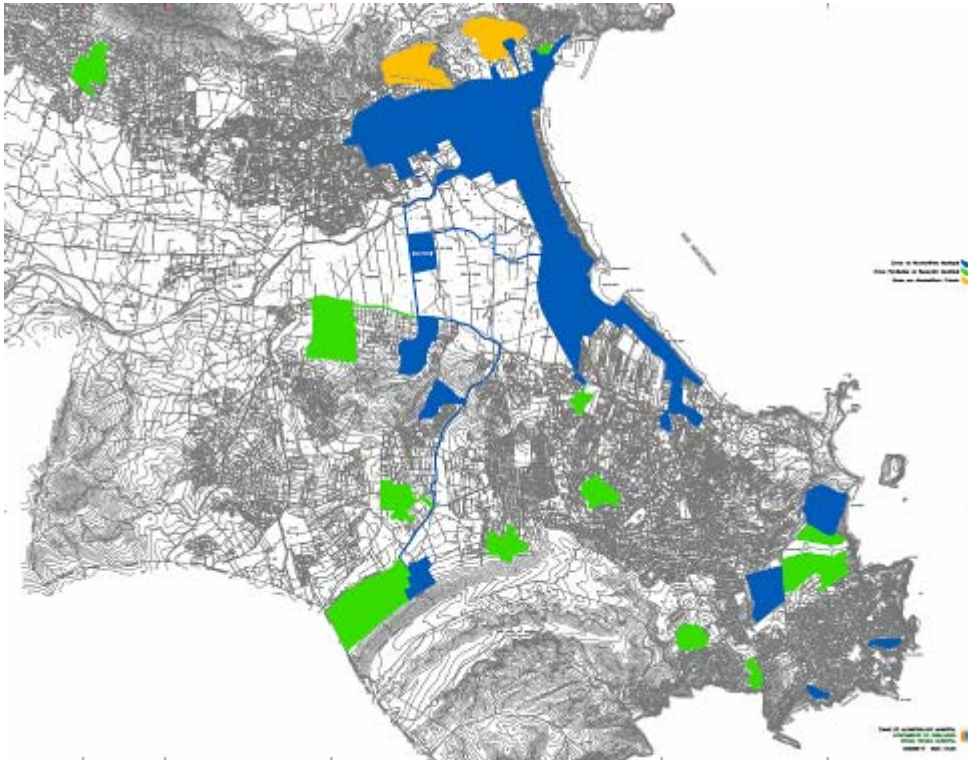
Millora del Passeig de l'Arenal.

Existeix un conflicte d'obtenció de les terrasses perquè per a que el Ministeri de Medi Ambient realitze cap projecte, des ser públic tot. L'ajuntament es troba a l'espera de què es pronuncie.

Control en les actuacions urbanístiques per a què es complisquen tots els requisits de connexió de les xarxes de subministrament i clavegueram.

L'edil va comentar que este control es fa a la regidoria d'urbanisme, per a exigir-los les infraestructures que deu contemplar el projecte i s'acomplisquen els requisits. Una vegada que el projecte està aprovat, des del seu departament es porta el control sobre este punt. El plànol que es va projectar tan sols marca la xarxa de sanejament, però el regidor va voler que servira d'exemple del control que porta el seu departament. En blau es marquen les zones de xarxa municipal, en verd les zones amb actuacions que s'estan controlant, però pendents de recepció municipal (totes elles porten xarxa de sanejament) i en groc, zones de

xarxa privada, donat que discorren per parcel·les privades, no per vials i no poden, per tant, ser assumides per l'ajuntament.



Tal i com es va comentar a la presentació del regidor, s'apuntaren una sèrie d'obres que s'estan duent a terme, apart de les rondes, centre i aparcaments i que se supervisen des del departament d'Antonio Torres:

- Urbanització Muntaner I (entre ronda nord i correus)
- Trinquet, pràcticament acabat.
- Escola de música, pràcticament acabada. Recentment superades desavinences amb l'empresa.
- Casa de Tena, en un mes recepcionarà.
- Costera de Sant Antoni.
- Col·lector Arenal (pluvials), abans d'acabar l'estiu estarà finalitzat.
- Mur a la ctra. de Gata, sols manca la bionda.
- Rehabilitació d'un Molí de La Plana.
- Altres obres que estan en fase de licitació o per a començar-se prompte. Entre elles, la glorieta de la ctra. del Pla, front el club de tennis, per eliminar els semàfors. Les obres començaran després de l'estiu.
- Obrir carrers a Thiviers 1-8, entre l'aparcament de Fdo. Rojas i Mercadona.
- S'han adjudicat les obres del col·lector de Catarroges (xarxa de sanejament) fins a la xarxa general de Les Sorts.

Preguntes, dubtes i comentaris dels i les assistents a l'acte i respostes per part del regidor:

- En el projecte de la Casa Social, l'afecció de costes afecta molt a l'obra definitiva? I, hi ha data per a començar?
 - Redueix molt poc el plànol. Ara estem en tràmit, vam demanar un estudi de detall i ara estan realitzant el projecte en sí.
- M'agradaria que, si es peatonalitza, que es fera tot al mateix nivell i sense obstacles, per si hi ha emergències.
 - Els carrers del centre van totes a pla únic, amb una certa inclinació al centre per a recollir pluvials. En quant a les rondes, el projecte és el que és. Si poguérem, ho canviariem.
- I per què es posen boles a unes aceres i en altres no? No pareix que siga una estètica massa uniforme.
 - Es deu a problemes puntuals d'aparcaments indeguts.
- Al sud del Gorgos es fa molt poca cosa. S'entén que cada vegada que entra un regidor nou, comença a fer coses, però quan comença a notar-se, entra un altre regidor i torna a començar. No seria millor plantejar-se un Pla d'Acció que deixe clar què hi ha que fer i no es canvie, entre qui entre i que incloga actuacions un poc més desperdigades i que ho faja de manera un poc més equilibrada?
 - És un compromís que es deurà realitzar quan deixem d'estar desbordats.
- Al C\ Carlos Benimeli hi ha moltes facilitats per a entrar i eixir els cotxes, però no per a la gent major i en cadira de rodes. En general, hi ha moltes barreres per a gent amb dificultats. Als passos de vianants, a la baixada, la gent que no veu molt bé poc entropessar.
 - Els guals d'eixe carrer estaven adquirits abans de les obres i estaven en vigor, no es podien llevar. A les rondes no passa el mateix. Les normes inclouen tot el tema de l'accessibilitat i seguretat.
 - L'experiència ens dirà el que fer, el projecte és el que és i aconpleix amb tots els requisits de seguretat.
- A Príncep d'Asturies no hi ha lloc per a poder parar el cotxe i descarregar.
 - Hi ha zones per a aparcar que encara no estan acabades i no s'identifiquen com a tals. Llevant els dos trams de muralla, queden altres dos marcs que estan pendents d'empisar i són remuntables i per a aparcar. Per exemple, des del carrer Bonaire fins a dalt es pot aparcar. Hi ha reunions setmanals fins ara, quinzenals en este moment, amb representants d'associacions, de veïns, comerciants, on s'ha explicat i debatut tot això.
 - De les reunions, el representant dels veïns és l'encarregat de traslladar estes opinions en ambdues direccions. També hem de tindre en compte que no es pot fer el que cadascú vol.
- Heu posat bancs a les parades de bus de la zona del primer Muntanyar, teniu previst posar-ne més?
 - Això s'ha dut a terme des de la regidoria de Serveis i sí que està previst. A la ronda sud ja se n'han col·locat uns quants.
- Al carrer Sant Vicent hi ha una reixa ampla i poca vorera i es donen amb el cap a la reixa. A la notaria, la vorera és de menys de 70 cm i té una farola amb la que s'entropessa. Als encreuaments de les rondes s'ha deixat unes arestes que rebentes les rodes dels cotxes, es podrien arrodonir.
 - Tens raó i arreglarem tots eixos punts quan es puga. Però tots podríem col·laborar un poc, no aparcant damunt les voreres, per exemple.
- També hi ha problemes en llocs que no estan en obres, com a la ctra. del Pla, que s'aparca en doble fila i redueix molt l'espai per a circular el cotxe i no he vist posar una sola multa.
 - Es pot convidar al regidor de trànsit per a que aclarisca este punt.
- Quan eixes dels carrers Rafael Echagüe i Miguel Hernández, està en pendent i la visibilitat no és molt bona. Si damunt aparquen camions, és molt perillós.
 - Això seria un tema de la Policia Local i es tindrà ma dura en acabar les obres.
- Hi ha contenidors nous, molt higiènics i pràctics, però costen d'obrir amb la cama a algunes persones i alguns estan separats de les voreres o rodejats de "bolardos".
 - Això és un tema de serveis. Està comprovat que qualsevol persona té molta més força amb les cames que no amb els braços. Els antics eren més perillosos.

- A l'Arenal, què passa amb l'equip de megafonia que ha caigut i la caixa de llums?
 - El regidor que porta platges estarà al corrent i prendrà mesures.
- A l'arenal, a l'altre costat dels bars i restaurants, hi ha nous edificis i apartaments, què es té previst per a esta zona?
 - Les obres d'urbanització s'estan executant i deuen acabar per a poder ocupar els apartaments, serà bastant imminent. A la carretera existents de doble direcció se li ha doblar l'ample i construït voreres. També està previst construir un aparcament.
- I carrils bici? El Pal diu que en tota obra nova es tinga en compte.
 - Per a això, l'ideal seria que s'inclouera en el moment d'aprovar els projectes. Una volta signats, ja no es pot modificar substancialment.
- S'han tapat els pluvials i barranc de l'Arenal. La mateixa empresa constructora treia aigua per a fer el seu cement. A la zona dels carrils bici s'ha construït en zona inundable, del que era una marjal. Tot això ens porta problemes materials i econòmics com les inundacions.
- M'agradaria demanar un poc de pulcritud amb la neteja als carrers, per les obres, caques de gossos, brossa a les portes de les cases, olis de cotxes... és una llàstima, però deuria d'haver un regidor exclusivament per a això. I deuria haver un servei de vigilància.
 - Respecte de les sancions, des de fa un parell de mesos o per ahi, se n'estan imposant moltes, algunes d'elles exemplaritzants.
- Al Molí li posaran aspes?
 - Ara estem en fase de reconstrucció, després se li posarà la maquinària.
- A la costera del Colomer, s'ha asfaltat un tros i està mal fet.
 - Ho ha fet Diputació i no solen avisar. Ens hem posat en contacte amb l'encarregat i va dir que intentaria aprofitar un xicotet remanent d'obres d'asfaltat de la Diputació per asfaltar, ni que siga el primer Km, per arreglar això. No sé si ho faran.
- Al Camí Cabanes falten ratlles de pintura front a la Puerta Fenicia.
 - Ara el Camí Cabanes és de Diputació i té ja un projecte de pluvials.
- La Plaça de l'Església, es podria deixar com està? Les línies fan esvarar, però les pedres del Muntanyar és molt característic.
 - No, el problema és que resulta molt car.
- Es podria fer amb gent en pràctiques o dins del temari d'algun taller/curs.
 - Este és un moment de decisió presa, a falta de particularitats. És un tema peliagut, la pedra que es va agafar del primer Muntanyar, amb artesia i paciència, ara no es pot aconseguir a un preu raonable. Projecte de l'ajuntament diu que cada quadre, entre material i ma d'obra, eix per 51,80€ i no es poden comprar pedres a eixe preu. Es va tractar el tema en les reunions amb comerciants i veïns, aixina com amb tots els grups polítics municipals i s'ha descartat el posar les pedres.
- Es podria intentar ser un poc més escrupolós amb el tema de la separació per al reciclatge al mercat municipal i el "mercadillo". Molts fem l'esforç de separar a casa i desespera veure que els comerciants ho amuntonen tot junt. Amb les obres igual, s'embruta molt tot, encara que després es netege, però no se separa res.

Independentment de l'ordre del dia, es va proposar redactar un comunicat sobre la postura establerta a l'última sessió del Fòrum de l'A21L i dirigir-lo a diferents organismes i institucions. Es tractarà a la propera reunió del Fòrum.

LA PROPERA REUNIÓ del FÒRUM TINDRÀ LLOC
DIMARTS 3 de JUNY
20h
CASA de CULTURA