

Al saló d'actes de la Casa de Cultura de Xàbia es va dur a terme el dimarts 16 de setembre de 2008, a les 20h, la sessió de Fòrum de l'A21L, per acabar amb la fase d'informació/revisió dels projectes del Pla d'Acció Local i plantejar la manera de fer l'actualització del mateix. Es va comptar amb la presència dels regidors Juan B. Ortolá (Activitats) i Rafael A. Bas (Patrimoni, Cicle integral de l'aigua i Seguretat ciutadana).

L'ordre del dia plantejat va ser:

- 1.- Inici del nou curs.
 - 1.1.- Estat de comptes curs 07-08.
 - 1.2.- Elecció d'un nou representant a la Comissió 21.
- 2.- Última sessió informativa per la revisió del PAL, amb l'assistència de:
 - Regidor de Patrimoni, Cicle Integral de l'Aigua i Seguretat Ciutadana, Rafael A. Bas.
 - Regidor d'Activitats, Juan B. Ortolá Bas.
- 3.- Planificació de la revisió del PAL.
- 4.- Planificació d'altres tasques: grups de treball i taules de participació sectorials.
- 5.- Precs i preguntes.

L'ordre es va veure modificat per requeriments d'agenda dels regidors, passant el segon punt en primer lloc.

Intervenció de Juan B. Ortolá

Millora del servei de transport públic.

El regidor va explicar que el servei d'autobusos és adjudicat per la Conselleria de Transports a Autobuses Venturo, qui dona el servei per dins el municipi actualment (la ruta Xàbia centre- Port- Arenal- Toscamar) i amb qui està negociant per un major aprofitament del servei. Estes negociacions van encaminades a allargar el tram fins el cementeri durant tot l'any, no només en dates assenyalades, i en obrir tres rutes noves:

- Xàbia centre- Pla- Tosalet- Toscamar- Cap de la Nao
- Xàbia centre- Rrafalet- Lluca- Pinosol- Arenal
- Xàbia centre- Montgó (ctra. de Jesús Pobre)- Toscamar

Ortolá va comentar les altres actuacions que s'estan duent a terme per part del departament de Transports:

- En obrir la placeta del Convent, es posarà un minibus per a dies laborables.
- Ruta olivera de l'Av. d'Ondara- Av. Palmela- Port- Arenal- Cala Blanca i fins la urbanització Balcón al Mar, per d'assegurar un servei mínim amb este nucli.
- Negociacions amb l'empresa Alsa (Xàbia- Dénia i Alacant - València) per ampliar les rutes.
- Treballant per un conveni amb l'empresa Venturo per donar servei gratuït a la gent major.
- En acabar les obres de Dr. Borrull, es restablirà el servei per tot el centre.
- Respecte els taxistes, este any s'ha implementat el carnet de taxista municipal que els habilita per donar servei a les persones discapacitades.
- Estudiant, conjuntament amb la regidoria d'Infraestructures, la ubicació i posada en marxa d'una estació intermodal, però això depèn del que puga dir el futur PGOU.
- Intentant posar marquesines a la parada de taxis de l'Arenal.

L'edil va agrair la regidora de Serveis, Doris Courcelles, per la instal·lació dels bancs a les parades d'autobús, mesura llargament demanada pels usuaris.

Preguntes, dubtes i comentaris dels i les assistents a l'acte i respostes per part del regidor:

- Les noves rutes depenen de Dénia?
 - No, depenen de l'empresa concessionària, la qual ha renovat contracte fa poc fins a 2023.
- La freqüència de pas és massa gran, no es podria acurtar?
 - A l'estiu i Setmana Santa és de mitja hora. El problema és que l'empresa diu que a l'hivern hi ha pocs usuaris i no posarà més viatges si no s'utilitza més el servei, no li eix a compte.
- Se l'ajuda promocionant el seu negoci per tal de que augmente l'afluència?
 - Es parla amb ells per veure de quina manera es podria fer un bonobus que fera més barat els viatges. El que hi ha actualment no es va fer per abaratir el cost als usuaris, si no per a que s'emprara per dins el casc.

- S'ha pensat en fer una ruta que arribara als ferrocarrils de Gata?
 - No, però es podria plantejar a l'empresa, encara que no és competència seua a l'estar a fora del casc.
- I per arribar al nou hospital?
 - Es podria parlar amb l'empresa Autobusos El Zurdo, qui va per ahí i es podria desviar la ruta.

Intervenció de Rafael A. Bas

El regidor va demanar disculpes per no haver pogut acudir a anteriors requeriments del Fòrum de l'A21 degut a l'apretada agenda que du.

Construcció de vivendes residencials adaptades per a persones majors.

i

Construcció de vivendes de protecció oficial.

Bas va voler parlar dels dos projectes junts per no fer distincions, ja que es tracta de vivendes socials (VS en avant) en els dos casos. Al respecte, va comentar el recent procés de construcció de VS a Xàbia: l'ajuntament va cedir en propietat els terrenys a l'IVVSA (Institut Valencià de Vivenda) per a la construcció de 66 VS, 17 a la zona del Parc de Montaner i la resta al costat del col·legi del Port, i va posar en marxa un procés d'informació i recepció de sol·licituds. Es van enviar a l'IVVSA, qui farà a Xàbia un sorteig públic davant notari i posteriorment es comprovaran els requisits dels sol·licitants. Es donarà resposta personalitzada.

En este procés, va dir el regidor, no es té en compte l'edat dels sol·licitants.

Bas va explicar que la construcció de VS no és competència municipal, pel que el que podia fer l'ajuntament ja ho ha fet. De fet, per poder tindre més competència és que s'ha creat la Societat Urbanística Municipal (familiàrment, Institut Municipal de la Vivenda, IMV en avant). Esta és la fórmula que s'ha trobat per a que l'ajuntament pugua construir vivendes sense perdre la titularitat sobre els terrenys en els que es construeix.

El regidor va agrair els seus companys regidors, que van aprovar per plenari la creació de l'IMV sense posar cap pega. També per plenari es va aprovar un pla municipal plurianual per atendre les necessitats de vivenda a Xàbia durant diversos anys, a través del conveni sol·licitat amb Conselleria. La intenció és de construir 900 vivendes en 12 anys.

L'IMV preveu la creació d'un centre de dia, el que permetria construir vivendes habilitades per a persones majors a la part de dalt del centre (d'altra manera la legislació no ho permet) i la construcció de 33 vivendes a la Via Augusta. Tot això està a expenses de la constitució formal de l'IMV.

Preguntes, dubtes i comentaris respecte este punt:

- Hi ha molts edificis en construcció que pareix que no es puguen vendre, no es podrien fer VS, o comprar-los al promotor?
 - No crec que els promotors estiguen interessats, tenint en compte que van comprar els terrenys a un preu molt elevat i tenen grans expectatives de beneficis. No crec que estiguen disposats a vendre les vivendes a preu de VS (VS no vol dir gratis).
- La pregunta seria, que és més avantatjós, comprar-les o fer-ne de noves.
 - És més car comprar-les, pel preu que han hagut de pagar els promotors pel solar. Si l'ajuntament construeix en terrenys de la seua propietat li resulta molt més barat, però ho tindrà en compte de totes maneres.
- De cara al futur, crec que les VS deurien anar més per la via del lloguer que no la venda, és més social. Es repercuteix el preu del solar, però no ho deuríem de pagar entre tots, seria més just fer vivendes de lloguer limitat, per a joves i majors.
 - A efectes legals, estem optant més pels lloguer que no la cessió en propietat.
- Hi ha alguna possibilitat per a l'ajuntament de guanyar diners rehabilitant cases? Hi ha subvencions?
 - Sí, a la memòria de l'IMV es preveu la restauració de determinades zones especialment deteriorades. Es deurà filar més prim per veure si es poden demanar subvencions en casos particulars.

- Es podrien intercanviar vivendes amb moltes escales, per exemple, de persones majors per altres de joves que siguin més accessibles?
 - IMV permetrà l'estudi de casos particulars.
- La gent ara no pot pagar les vivendes i n'hi ha moltes de buides per la situació del mercat i podrien estar disposats a llogar. L'ajuntament no podria posar en contacte als interessats?
 - Ja ho fa, hi ha una borsa de vivenda que depèn de la regidoria de Joventut, que posa en contacte els propietaris i interessats.
- Se sap quanta gent demana una VS?
 - Hi ha vora 750 sol·licituds i a la borsa, uns 400 fins fa un parell de mesos.
- En les VS per a majors, es parla d'apartaments o és com un alberg per a majors? I l'assistència és de dia només?
 - Sí són apartaments per a viure tot els dies, com en una residència però amb vivendes. L'assistència dependrà de casos particulars.

Vigilància i senyalització en els carrers de vianants per evitar la lliure circulació de vehicles.

El regidor va comentar que la Policia Local informa a la regidoria de Serveis on falta una senyal per a posar-la, però ara per ara, va dir, creu que tots els carrers de vianants tenen senyal o obstacles per evitar l'entrada de cotxes.

Preguntes, dubtes i comentaris respecte este punt:

- S'han posat molts guals per a moderar la velocitat, però a la Via Augusta hi ha un carril menut per a vianants on juguen molts xiquets i resulta molt perillós perquè els cotxes corren molt a eixa altura. No aconseguisc que posen un gual allí.
 - Prenc el compromís de sentar-me amb la regidoria de Vies Públiques.
- Al C\ Atenes circulen moltes bicicletes i vianants i fa por perquè els cotxes passen molt ràpid. Es deuria senyalitzar, posar un gual...
 - No es poden posar guals a tots els llocs, només a les vies més importants.
- Quins criteris se segueixen per posar els guals?
 - Els que marca la seguretat vial, la Policia Local ho determina fent estudi durant dies diferents al lloc on deuran posar-ne.
- I en llocs amb poca freqüència de pas?
 - La participació pública també està per ajudar al poder polític; la petició dels veïns és suficient.
- A l'Av. Colomer hi ha molta freqüència, el carrer és estret, no hi ha vorera pràcticament, la corba és molt perillosa i la senyalètica de limitació de velocitat no és coherent. No es podrien canviar estes senyals?
 - Segons quina classe de carreteres, tenen una titularitat o una altra i esta és de la Diputació, no podem fer res. No podem ni tocar una senyal.

Prohibició de l'accés a la carretera de La Plana a autobusos y camions de gran tamany.

Respecte esta petició del PAL, el regidor va recordar que la carretera és de competència autonòmica i, com passa a l'Av. Colomer, no poden fer res. Bas es va comprometre a escriure a Conselleria per sol·licitar-ho.

Preguntes, dubtes i comentaris respecte este punt:

- No es podrien unir els pobles que tinguen la mateixa problemàtica?
- La carretera de les Cansalades al Poble Nou és municipal? Resulta perillosa per la nit per no tindre llum ni senyalització.
 - La carretera no, però sí la travessia de les Cansalades.
- Ja que estan eixint tants punts negres, estaria bé que es penjara a la web de l'A21 un formulari on la gent pugui escriure tots aquells punts perillosos per passar-li al regidor.

Després de les intervencions dels regidors, es va continuar amb l'ordre del dia establert:

- 1.- Inici del nou curs.
 - 1.1.- Estat de comptes curs 07-08.
 - 1.2.- Elecció d'un nou representant a la Comissió 21.
- 2.- Última sessió informativa per la revisió del PAL, amb l'assistència de:
 - Regidor de Patrimoni, Cicle Integral de l'Aigua i Seguretat Ciutadana, Rafael A. Bas.
 - Regidor d'Activitats, Juan B. Ortolá Bas.
- 3.- Planificació de la revisió del PAL.
- 4.- Planificació d'altres tasques: grups de treball i taules de participació sectorials.
- 5.- Precs i preguntes.

Es va recordar el que s'ha fet a l'A21 des l'octubre de l'any passat:

- Revalidar els òrgans vinculats a l'Agenda 21: Comissió 21, Consell Sectorial per la revisió del PGOU, Comissió de Caça de la junta Rectora del PN del Montgó.
- Sessions informatives respecte la revisió del PGOU
- Sessions informatives respecte les obres al centre
- Revisió informativa del Pla d'Acció Local, fase que ha acabat en la sessió de hui.

Es va explicar que el procés de revisió amb els i les regidors/es havia dut a treure 33 projectes del PAL (sense comptar els projectes comentats en la mateixa sessió) per haver estat realitzats o declarat que no es podran fer. Es va passar uns fulls amb els 55 projectes restants (incloent dels que s'havia parlat en la sessió) per votar-los i fer comentaris si es considera oportú. Estos fulls estaran també disponibles a la web de l'A21 (secció descàrregues) i s'enviaran per correu electrònic a la base de dades de l'A21.

El proper Fòrum, 30/09/08, es farà discussió dels resultats i parlarà sobre el quart punt de l'ordre del dia que, per temps, no es va poder abastar.

Per altra banda, respecte de l'elecció d'un nou representant per a la Comissió 21 (i també Consell Municipal de Turisme, CMT), es van donar dos candidatures, decidint demanar al CMT si no acceptaria dos representants en lloc d'un.

**LA PROPERA REUNIÓ del FÒRUM TINDRÀ LLOC
DIMARTS 30 de SETEMBRE
20h
CASA de CULTURA**